Drift & Underhåll



Branddörr
DEKO Tré

Brandklassificerat system
som även uppfyller ljudkrav.

ROOMMEJTS

DEKO Tré erbjuder dig inte bara ett alternativ som är brand- och ljudklassat, hållbart och estetiskt tilltalande. Det är också extremt flexibelt. Detta ger dig friheten att skapa det utrymme du önskar – utan att kompromissa med säkerhet eller estetik.



Glasade ytor

Smuts, partiklar och fingeravtryck kan orsaka skador eller försämring av glasytans kvalitet. För att bibehålla funktion och livslängd ska glasrutorna rengöras regelbundet inom ramen för planerat underhåll.

Rengöring ska utföras genom att glasytan behandlas med ljummet vatten och ett milt, icke-slipande rengöringsmedel. Applicering sker med hjälp av en väl urvriden tvättduk eller svamp. Efter rengöring ska kvarvarande vatten avlägsnas med gummiskrapa. Glasytan ska därefter eftertorkas med en mjuk, luddfri trasa för att förhindra ränder och vattenfläckar. OBS! Inget stående vatten får ligga kvar på bottenstycket.

Mindre ytföroreningar kan vid behov avlägsnas med standardiserat fönsterrengöringsmedel och mjuk trasa.

För fullständiga och detaljerade rengöringsanvisningar, se ”Rengöring av glasade ytor”.

Massivt trä

DEKO Tré levereras med dörrprofiler i trä och finns tillgängliga i flera olika träslag och yt-behandlingar. Profilernas yta är känslig för alkaliska rengöringsmedel och kemiska ämnen. Exponering för sådana produkter ska därför undvikas. Om profilerna utsätts för betongdamm eller liknande byggrelaterade föroreningar ska dessa omedelbart avlägsnas genom avtorkning med en ren trasa väl urvriden i rent vatten.

För att bibehålla profilernas utseende och ytfinish ska regelbunden rengöring utföras. Rengöring ska ske med en mjuk trasa fuktad i vatten med tillsats av ett milt, icke-alkaliskt rengöringsmedel. Användning av slipande rengöringsmedel, starka kemikalier eller grova svampar är inte tillåten, då dessa kan orsaka repor och permanenta skador på ytan. Efter utförd rengöring ska det säkerställas att träytan är helt torr vid beröring, för att undvika fuktpåverkan och missfärgning.

Fanerade ytor

Trä är en naturprodukt och varje fanér är unikt. Ton-, mönster- och strukturskillnader är naturligt och normalt och med tiden när fanéret utsätts för UV-ljus så förändras och mognar det.

Produkten är känslig för fukt och vatten och bör ha temperaturförhållanden mellan +15-25 grader och en luftfuktighet mellan 40-60%. Våra fanérade produkter har en ytbehandling av ett klarlack som ger en snygg finish och en bra motståndskraft mot slitage.

Rengör ovanifrån och ned. Doppa en svamp eller trasa i ljummet vatten och vrid ur ordentligt. Använd vanliga, icke alkaliska rengöringsmedel. Använd inte produkter som kan repa eller lösa upp ytan, så som skurpulver, stålull, lösningsmedel etc.

Mindre skador bättras på med klarlack i samma ton och glans (glans 20%) som ursprungsfanéret. Större skador kräver nerslipning och omlackering. Vi rekommenderar att du testlackerar på en mindre yta för att försäkra dig om att förbättringen är kompatibel med den befintliga ytbehandlingen. Mindre skador kan lagas med vax.

Målade ytor

När det gäller målade ytor så krävs i regel endast rengöring och inget underhåll om inga skador har uppkommit.

Rengör ovanifrån och ned. Doppa en svamp eller trasa i ljummet vatten och vrid ur ordentligt. Använd vanliga, icke alkaliska rengöringsmedel. Använd inte produkter som kan repa eller lösa upp ytan, så som skurpulver, stålull, lösningsmedel etc.

Mindre skador bättras på med pensel. Det är viktigt att färgen är i samma NCS kulör och att den har samma glanstal som ursprungsfärgen. Vi rekommenderar att du prov målar på en mindre yta (exempelvis på dörrens bak kant) för att försäkra dig om att förbättringsfärgen är kompatibel med ytbehandlingen. Tänk på att karm och dörrblad kan ha olika ytbehandling.

Större skador kräver oftast att man behöver spackla och därefter krävs ommålning.

Gummitätningslister/packningar

Gummitätningslister/packningar ska rengöras regelbundet som en del av det förebyggande underhållet. Rengöring ska utföras med en mjuk trasa väl urvriden i vatten med tillsats av ett milt rengöringsmedel. Grovrengöringsmedel får inte användas.

Gångjärn

Gångjärnen är smorda vid leverans men ska smörjas vid behov som en del av det löpande underhållet. Efter justering av dörrbladets höjd ska gångjärnen alltid smörjas samtidigt.

Dörrhandtag

Dörrhandtagens funktion och infästning ska kontrolleras regelbundet, med intervall anpassade efter dörrens användningsfrekvens. Vid rengöring ska vatten med tillsats av ett milt rengöringsmedel användas tillsammans med en mjuk trasa eller borste. Alkohol, lösningsmedel, grova borstar eller svampar får inte användas, då dessa kan orsaka repor eller skada ytfinishen. Beroende på luftkvaliteten i den aktuella miljön kan dörrhandtagen i vissa fall oxidera eller missfärgas och bilda fläckar. Dessa kan normalt avlägsnas genom ordinarie rengöring enligt ovanstående anvisningar eller, vid behov, med hjälp av ett polermedel avsett för stål.

Tillval

Falltröskel

Inga delar av falltröskeln får målas, smörjas eller ytbehandlas på något sätt.
Gummitätningen ska rengöras regelbundet med en trasa väl urvriden i vatten med tillsats av ett milt rengöringsmedel.

Funktionen hos f falltröskeln ska kontrolleras med intervall om 1–2 år för att säkerställa att tätningen fungerar korrekt och sluter tätt när dörren är stängd.

Dörrstopp

Dörrstoppet ska monteras på ett avstånd från gångjärnen motsvarande cirka två tredjedelar (2/3) av dörrbladets bredd.

Kontrollera regelbundet att dörrstoppet sitter fast ordentligt. Om det har lossnat ska det dras åt för att säkerställa stabil och korrekt infästning mot vägg eller golv, beroende på montage.

Rengöring av glasade ytor

Glaspartierna är känslig för diverse smuts och fettfläckar. Därför rekommenderas regelbunden rengöring av glasytorna.

Vid det första rengöringstillfället och putsning skall du vara uppmärksam på att det glasade partiet rengörs aktsamt och korrekt. Undvik vassa föremål och är det rikligt med smuts på glasen så måste de större partiklarna tas bort för att undvika att det blir repor vid avtorkningen.

Rengöring

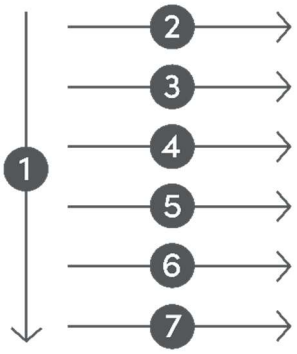
Glasets yta kan utsättas för repor och det är därför viktigt att glaset tvättas och putsas på rätt sätt. Vid den första tvätten är det extra viktigt att vara noggrann eftersom smuts och orenheter från byggplatsen kan lägga sig på glaset, vilket i sin tur ökar risken för repor och skador.

Vad behöver du för att rengöra glas?

- Ljummet vatten blandat med ett milt rengöringsmedel eller fönsterputs
- Gummiskrapa med intakt kant
- Ny, mjuk trasa
- Ny tvättduk

Tillvägagångssätt:

- Använd en trasa med ljummet vatten och/eller vanligt fönsterputsmedel för att få bort smuts och orenheter.
- Torka bort tvättvattnet med fönsterskrapa genom att göra så som visas på bilden. Rör skrapan i en riktning utan att byta riktning under torkningen.
- Torka därefter kanterna med tvättduken.
- Glasytan ska därefter eftertorkas med en mjuk, luddfri trasa för att förhindra ränder och vattenfläckar.



Viktigt att komma ihåg!

- Byt ut tvättvattnet ofta.
- Använd inte skarpa föremål.
- Inget stående vatten får ligga kvar på bottenstycket.

Använd aldrig natursvamp eller hårda borstar och tillsätt inga kemikalier i tvättvattnet, som t ex salmiak, sprit, rengöringsbensin eller liknande.

Vid frågor, kontakta oss gärna på Roommejts!